

ПРОТОКОЛ

Общего отчётного собрания членов СНТ «Красногвардеец»

26 июня 2021 г.

п. Лейпясую

17-00

Присутствовали: 130

Всего членов садоводства: 373

Кворум отсутствует собрание не правомочно принимать решения. Собрание информационное.

Председатель Правления – Волкова д.и.

Главный бухгалтер – Кусмарцева Н.А.

Члены Правления: Смирнов Е.В., Веселов М.И., Кришневская Л.М., Петров О.П., Курц Е.Н., Руднев А.И., Гришкова Н.Ф., Иванов В.А.

Ревизионная комиссия: Хвастунова И.А., Колесникова Л.М., Земнухова Е.С., Шабалов А.М., Разыграева Н.Н.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Отчет председателя Правления.
3. Отчёт главного бухгалтера, принятие сметы, утверждение взносов.
4. Отчет ревизионной комиссии.
5. Утверждения плана работ на 2021 год.
6. Инструктаж по пожарной безопасности.
7. Разное.

1. Волкова Д.И. - Предлагаю председателем собрания Иванова В.А., секретарём Кришневскую Л.М.

2. Иванов В.А. - Предлагаю заслушать отчет о проделанной работе председателя Правления Волкову Д.И..

Волкова Д.И. – За отчетный период Правление проводили работу согласно плана, утвержденного на общем собрании. Это ямочный ремонт дорог по всем линиям, вырубка кустов и укорачивание деревьев на перекрестках и под линией эл/передат. Расчистили пожарные водоёмы на линиях. Укрепили опоры электропередат на ба и на 2а линиях. На 4 линии у леса выровняли столб и установили дополнительную опору. Была заменена старая линия эл. передат с «голыми» проводами на СИП вдоль леса со стороны участков - 660 метров, от ТП до Центральной дороги и по Центральной дороге между линиями 5,4,3,2,1,2а. Установили заземление через столб на 5 и 4 линиях. На всех этих линиях установили фонари. Также ведется работа по уборке мусора, снега и т. д. Ведется работа с должниками и судебными приставами. Проводились консультации с Кадастровой палатой г. Выборга, проведены консультации с юристами Кадастровой палаты области. Участвовали в совещаниях Управления автомобильных дорог, готовили документы для оформления изменений генерального плана нашего садоводства, в связи с реконструкцией «Скандинавии» готовили письма для решения вопросов о переносе электрических столбов, въездов на участки, сохранения прохода к роднику. Контролировали работу ВАДовцев в прилегающих землях нашего садоводства.

Заключили договор с Региональным оператором. Начали вывозить мусор с 1 мая. Мусора очень много. Вывозили и крупногабаритный мусор. Теперь мы работаем с Региональным оператором, и возникла проблема. Не будет ездить машина для сбора крупногабаритного мусора, а будет установлен контейнер, куда мы будем выносить мусор. Мы, меняли старые трубы на новые: на 7 линии заменили 2 трубы, так как старые разъехались и развалились, зацементировали «фартуки» и засыпали отсевом. Проложили новую трубу на 6 линии и Центральной дороге, на ба линии проложили трубу и укрепили канаву. Отремонтировали дорогу через ручей, укрепили бетонными блоками, так как дорога была размыта ливнями, засыпали гравием и отсевом.

Привели в порядок детскую площадку, скосили траву вокруг площадки. Построили новое крыльцо у здания Правления.

Все годы у нас с детьми занимались педагоги, работали кружки, проводились ярмарки, « костры», концерты. Из-за пандемии не было в 2020 году никаких мероприятий. В садоводстве есть библиотека, много книг для школьников. Прошлым летом фирма «Авен» провела проверку и ремонт спортивного оборудования на детской площадке.

Проходит реконструкция трассы « Скандинавия». Следите за детьми. Категорически запрещено находиться в зоне строительства. Опасно подходить к водоемам.

Прошу задавать вопросы.

3.Иванов В.А – отчет главного бухгалтера

Кусмарцева Н.А.- В 2020г было перераспределение внутри сметы по статьям затрат. В связи с экономией по следующим статьям сметы : статья «Ремонт дорог», статья «Вырубка кустов, деревьев, покос травы, уборка снега» в общей сумме на 180тыс.руб. по служебной записке главного бухгалтера, Протоколу заседания Правления от 17.12.2020 и приказу Председателя Правления денежные средства были перенесены на следующие статьи затрат: на статью «Согласование платы на размещение отходов, сдача отчетности в Росприроднадзор»: 1,5тр , на статью «Вывоз мусора»: 4тр, на статью «Услуги связи»: 1,5тр, на статью «Прокладка труб, бетонирование углов на перекрестках»: 7тр, на статью «Благоустройство территории СНТ»(в т.ч.новое крыльцо): 15,5тр, на статью «Обслуживание и ремонт электросетей, СИП»: 125тр. Далее по проблемным статьям затрат.

По электричеству недополучено 283тыс.руб. (это очень много!!!), нас даже не спасают заложенные в смете 80тр на «уличное освещение, освещение Правления, работу скважин», спасает статья на «непредвиденные расходы»: 250тр, из них 203тыс.руб. покрывают разницу. (поступило 2 137 тыс.руб , оплачено в Русэнергосбыт 2 420тыс.руб.), Ведется строгий контроль за подключением к электроэнергии и показаниям счетчиков. Уже в 2020 году были выявлены должники по электричеству, просим пускать нашего контролера для проверки показаний ваших счетчиков. В 2021 г на 24.06.2021: уже оплачено в Русэнергосбыт: 1 118тыс.руб, в т.ч. за май 2021г 296тр.

По штатному расписанию изменений нет. Последнее повышение окладов было в 2019году. Ведется работа с должниками. На 24 июня 2021 года в должниках числится 57 участков (в том числе участки, не имеющие наследников и уехавшие за границу). Сумма задолженности за 2020год составляет: 324 тыс.руб. В октябре 2019г была принята новая версия Устава СНТ «Красногвардеец», согласно пп.7.2.3 и 7.3.3. которого начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере 0,2 (две десятых) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает члена Товарищества от уплаты членского и целевого взноса. Но в связи с пандемией и со сложной ситуацией с ковид-19 предлагаем пока не считать пени, дать возможность людям оплатить взносы без переплат.

В конце сезона мы всегда просим вносить предоплату по возможности. На 01.01.2021 была внесена предоплата 139 тыс.руб. – что всегда нас очень выручает.

Напоминаем, что уже с 2019 года по законодательству все взносы необходимо оплачивать через Банк. Квитанции с нашими банк. реквизитами можно получить в Правлении или распечатать с нашего сайта. Сбербанк берет комиссию 3% при оплате наличными, 1 % при оплате электронно через личный кабинет. Мы заключили договор с банком ВТБ. Банк ВТБ при оплате онлайн берет комиссию от 0,4% в зависимости от вашей карты, есть минимальная комиссия. Это нужно узнавать индивидуально. Нам банк предоставил терминал для оплаты по картам взносов и платежей за электричество, можно оплатить взносы в правлении по карте. Банк взимает комиссию 1,9%. Занести данные о платежах в членскую книжку и сверить платежи можно в часы приема

С предварительной сметой на 2021г можно ознакомиться на сайте или на стенде в Правлении или на информационной доске на площадке.

Предлагаем сделать взносы в 2021году следующими: Членские: 14,20руб/кв.м.,

Целевые:2,6руб/кв.м., итого: 16,80 руб. с кв.м, 10 080руб. за 6 соток

4. Иванов В.А. - Отчёт ревизионной комиссии.

Хвастунова И.А. - Член ревизионной комиссии. В комиссии работали: Колесникова Л.М., Земнухова Е.С., Шабалов А.М., Разыграева Н.Н.

Были предъявлены и проверены следующие документы:

1. Смета на 2020г.
2. Отчет бухгалтера о поступлении и расходовании денежных средств в 2020г.
3. Заработная плата штатных работников и работников по договорам подряда, договора с юридическими лицами.
4. Начисления налогов и перечисление в фонды.
5. Договора подряда с физическими и юридическими лицами.
6. Кассовая книга, касса.
7. Выписки банка (Расчетный счет)
8. Приказы и служебные записки по хозяйственной деятельности СНТ, протоколы заседания Правления.
9. Справка из налоговой об отсутствии задолженности по налогам и сборам за 2020г.
10. Оборотно-сальдовые ведомости по всем счетам за 2020г

Заработная плата штатных работников в пределах сметы. По некоторым статьям расходы меньше, есть перерасход, но он покрыт за счет статей, по которым деньги израсходованы не полностью. В пределах сметы это допускается. Все взносы садоводов проходят через Банк. Имеются должники, но работа с ними ведется. Некоторые взносы востребованы через суд. Документы ведутся аккуратно. Акт ревизионной комиссии прилагается к протоколу. Рекомендовано: В связи с изменениями законодательства с 2021года связанные с авансовыми отчетами и выдачей подотчетных сумм ознакомить руководство и издать соответствующие приказы.

Волкова Д.И. – Большое спасибо ревизионной комиссии, Колесниковой Любви Михайловне, Хвастуновой Ирине Александровне, Шабалову Александру Михайловичу, Земнуховой Евгении Семеновне, Разыграевой Надежде Николаевне, которые провели проверку.

5. Иванов В.А. – План работ на 2021 год.

Волкова Д.И. – Будем проводить замену старого провода на СИП. Продолжать работу по уличному освещению, цементированию углов, заменять старые трубы. Отремонтировать ограждение у водоема на детской площадке. Отремонтировать крышу и покрасить сарай. Запланировано на 2021 год поставить на учет в БТИ здание Правления, очистка водоемов, выравнивание столбов, покос травы, вырубка кустов, укорачивание деревьев, уборка территории, ремонт дорог, изучить вопрос о замене старых указателей по линиям, заказать новые указатели. Все эти работы мы отразили в смете, размещённой на сайте и в Правлении на стенде. Изучаем и готовим документы для оформления паспортов, лицензий и проектов на скважины. Прошу вносить свои предложения.

Волкова Д.И. - Все садоводы обязаны содержать канавы, вдоль своих участков, в порядке Канавы должны быть вычищены, убраны кусты и мелкие деревья. Большие деревья должны быть расположены не менее 3 метров от границы с соседями, кусты 1 метр, хоз. Постройки высотой 2.5 метров на расстоянии 1.5 метров от соседнего участка, жилые помещения – 3 метра. Забор устанавливается со стороны своего участка, между участками забор должен быть сетчатый, со стороны дороги допускается сплошной забор. Выравнивание столбов будет производиться централизованно, подавайте заявление в Правление.

Принято к сведению.

6. Иванов В.А. - О пожарной безопасности.

Волкова Д.И. - В обязательном порядке у каждого дома должна быть бочка с водой, багор, песок, лопаты. В садоводстве есть пожарная дружина, есть помпа. На нашем сайте мы разместили Правила пожарной безопасности. В случае пожара надо звонить - 112 и председателю Правления Для экстренного отключения дома должны быть установлены наружные автоматы. Будьте бдительны. В Ленинградской области повышенный уровень пожарной опасности. Категорически запрещается разводить костры и сжигать мусор. Соблюдайте правила пожарной безопасности.

7. Разное

Иванов В.А. – В Правление поступили заявления от новых владельцев участков о вступлении в члены садоводства. С правилами проживания в садоводстве все ознакомлены.

Смольяниновой Тамары Савельевной . участок № 241 – основание договор купли продажи.

Малиновского Игоря Вячеславовича – участок № 61 основание договор купли продажи.

Исключить из состава

Николаева М.Б. участок № 61 основание договор купли продажи.

Гришиной Алены Владимировны участок № 201 основание договор купли продажи

Проголосовали: « за» - 130 «против» - нет

Постановили: Включить в состав членов садоводства Смольянину Т.С. уч № 241, Малиновского И.В. уч № т61 и Гришину А.В. уч.№ 201

Исключить из состава членов садоводства Николаева М.Б. уч 61 и Цегельник Л.А. уч. № 201.

Иванов В.А. – В Правление поступило заявление от Бабушкина А.А. участок № 423

Бабушкин зачитал свое заявление и потребовал ответа на поставленные вопросы, в частности о подключении члена СНТ «Булат» Беломестного М.А.

Иванов В.А. – На наше собрание был приглашен Беломестнов М.А., дадим ему слово

Беломестнов В.А. – в 2013 году мною был приобретен участок в СНТ «Булат» для моих пожилых родителей. При кадастровой съемке, были допущены ошибки, и не было выезда на дорогу СНТ «Булат» и не установлены столбы, для подключения электричества. Председатель СНТ «Булат» обратилась в ваше садоводство с просьбой помочь решить эту проблему. Мы заключили договор на подключение к вашей линии электропередач и использование дороги для проезда. Я навещаю родителей один – два раза в месяц. В своем заявлении я обязался оплачивать вовремя и по вашим ценам электроэнергию и участвовать в ямочном ремонте дороги на 9 линии.

Кришневская Л.М. – В 2013 году было рассмотрено заявление Беломестного М.А. на заседании Правления и утверждено на общем собрании. На все вопросы заданные в заявлении Бабушкина А.А. было отправлено заказное письмо. Все документы по этому вопросу находятся в Правлении.

Волкова Д.И. – Благодарим всех присутствующих. Информационное собрание считаем закрытым.

Председатель собрания:

Иванов В.А.

Секретарь собрания :

Кришневская Л.М.

18-30